



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-1109/2016-153

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951, MBS: 040095448, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 26. studenoga 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, i to:

- k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, iznosi za k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 1.480.000,00 kn i za k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2 1.820.000,00 kn odnosno (s obzirom da se prodaju zajedno) ukupno 3.300.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, i to:

- k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, iznosi za k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.300.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.475.000,00 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.650.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 825.000,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, i to:
 - k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:
 - na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003. uknjiženo je zajedničko pravo zaloge tj. simultana hipoteka na kč. br. 12062/6 (glavna hipoteka !) za glavicu od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a sve radi osiguranja tražbine predlagatelja tj. - za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;
 - na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 139/08-1 od 18. veljače 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na kč. br. 12062/6 u iznosu od EUR-a 160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava ODO-a broj O-DO-137/17-VII od 17.02.2017.zaprimljenog kod Općinskog suda u Rijeci, posl. broj OVR-2202/17, a u smislu čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava;
 - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98,137/99, 114/01,100/04,107/07,152/08, 126/10,143/12, 55/13,60/13) i preslike prijedloga za osiguranje zabilježeno je pokretanje postupka u predmetu broj Ovr- 3827/17, radi prisilnog zasnivanja založnog prava;
 - poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj

prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 330.000,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Jasnom Kučević, Pula, Kaštanjer 64, OIB:89442269215, koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/435-903, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 26. studenoga 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1789b-1dd28**

Kontrolni broj: **061ef-bbddd-b95e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.